**Протокол**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ***г. Тула, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_***

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015г.**

|  |  |
| --- | --- |
| S дома  (общеполезная площадь  многоквартирного дома) м2 | Кол-во м 2 участвующих в голосовании |
| м 2 | | % **\*** |
|  |  | |  |

Общая площадь многоквартирного дома -

Общеполезная площадь многоквартирного дома -

Общая площадь жилых помещений -

Общая площадь нежилых помещений -

Общая площадь жилых помещений,

принадлежащих гражданам на праве собственности -

Общая площадь жилых помещений, находящихся -

в муниципальной собственности

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), на основании доверенности №\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\***Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1м2 – 1 голос.**

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ **%.**

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **заочного голосования.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квартира № \_\_\_\_, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

***Повестка дня:***

**1.** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

**2.** Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**4.** Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**5.** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- на 2016 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2017 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2018 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2019 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1 м2 общей площади помещения в месяц.

в случае неисполнения собственниками пункта 5.2.16 договора управления.

**6.** Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», ОАО «Тульская энергосбытовая компания», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

**7.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников помещений, а также о других юридически значимых сообщениях, путем размещения информации в общедоступных местах многоквартирного дома (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_».

**8.** Определение местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_».

***Решения по повестке дня:***

**1.** По первому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_\_\_\_), который(ая) предложил(а) выбрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

Секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_);

членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_\_),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Выбрать председателем собрания** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.№ \_\_\_\_\_);**

**Секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_\_);**

**членом счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_\_),**

**с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.**

**2.** По второму вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_), которая предложила расторгнуть договор управления № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Расторгнуть договор управления № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**3.** По третьему вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_\_\_), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**4.** По четвертому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_\_\_), которая предложила утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Вертикаль» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).**

**5.** По пятому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_\_\_), которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- на 2016 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2017 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2018 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2019 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;

- на 2020 год в размере ­­\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

**- на 2016 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**

**- на 2017 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**

**- на 2018 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**

**- на 2019 год в размере \_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**

**- на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1 м2 общей площади помещения в месяц.**

**6**. По шестому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_\_\_\_\_), которая предложила утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», ОАО «Тульская энергосбытовая компания», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354..

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», ОАО «Тульская энергосбытовая компания», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.**

**7.** По седьмому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_), которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников помещений, а также о других юридически значимых сообщениях, путем размещения информации в общедоступных местах многоквартирного дома (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_».

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников помещений, а также о других юридически значимых сообщениях, путем размещения информации в общедоступных местах многоквартирного дома (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**8.** По восьмому вопросу слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. №\_\_\_\_\_\_), которая предложила определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Голосовали:**

**ЗА – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_%) ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_ %)**

***Решение принято большинством голосов.***

**Решили:**

**Определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_».**

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г.Тулы, составлен в **2-х (двух)** экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. № \_\_\_\_/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_/

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\***Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения (п.1 ст. 37 ЖК) и определен 1 кв.м. – 1 голос.**