**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

в форме заочного голосования

Сведение о собственнике: ***г. Тула, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_, квартира №*** \_\_\_\_\_\_,

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации права собственности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_м2, доля в праве собственности \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Выбор председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состав счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.** | | | | | | | |
| Ваш выбор: | | **ЗА** |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| **2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».** | | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** | |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| **3. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией – ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).** | | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** | |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| **4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**  **- на 2015 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**  **- на 2016 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**  **- на 2017 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**  **- на 2018 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц;**  **- на 2019 год в размере \_\_\_\_\_\_ руб., (с НДС 18%) за 1м2 общей площади помещения в месяц,**  **в случае неисполнения собственниками пункта 5.2.16 настоящего договора.** | | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** | |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Утвердить количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделив его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией:**  *1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| **6. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», ОАО «Тульская энергосбытовая компания», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.** | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| **7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном дома (на дверях каждого подъезда дома /либо на досках объявлений), а также информирования ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».** | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| **8. Определить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».** | | | | | | |
| Ваш выбор: | **ЗА** |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |

**Подпись собственника помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**